

COMUNE DI RUSSI - PROVINCIA DI RAVENNA

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE - INDUSTRIALE - LAVORAZIONE CARPENTERIA METALLICA.

PROGETTO
Via Pietro Frenzi/Via Vecchia Godo

PROPRIETA'
EMAS S.r.l.s di Silvanzi Gabriele
Via Ammonite 46/A - Santarno
P.I. - Ct. 01021200397

COMITENTE
Officina Graziani S.r.l
Via IV Novembre - 80 - Russi
P.I. - Ct. 02322640398

Studio Tecnico:
PROGETTISTA arch. Lana Clari
TECNICO COLLABORATORE: Geom. Riccetti Clari

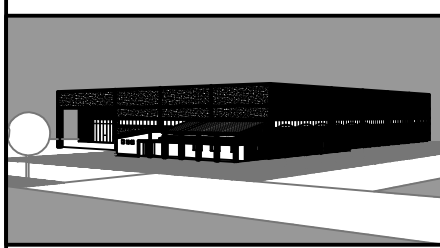
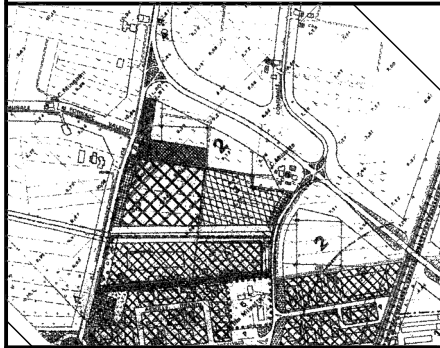
Tav. n° - A
PROPOSTA URBANISTICA



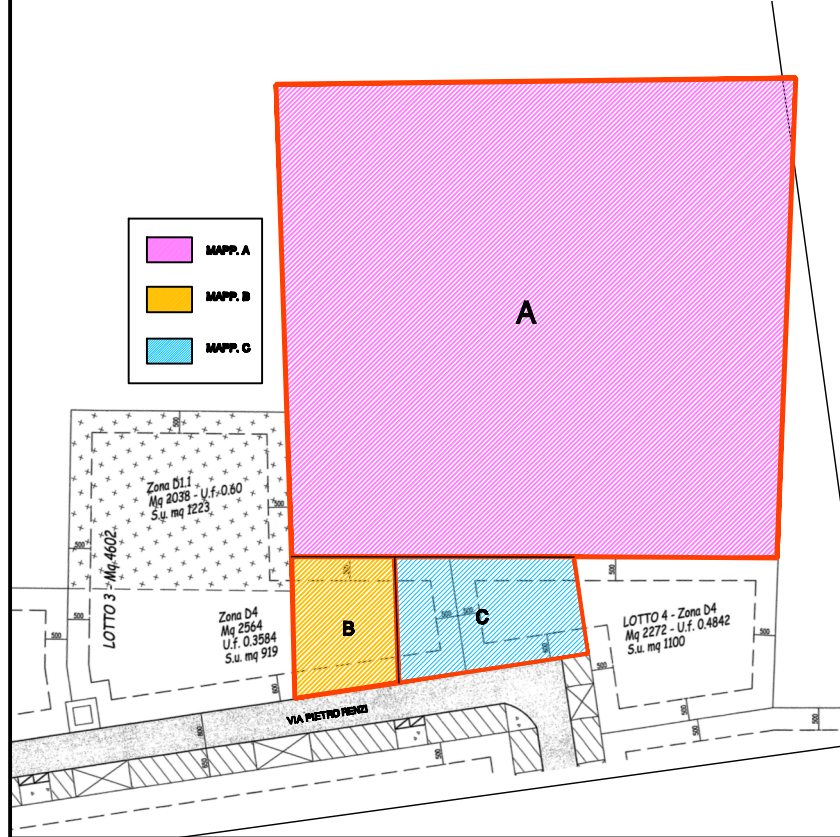
Stato UTE 1/5000 - Fg.11 Mapp.78-874-294-295



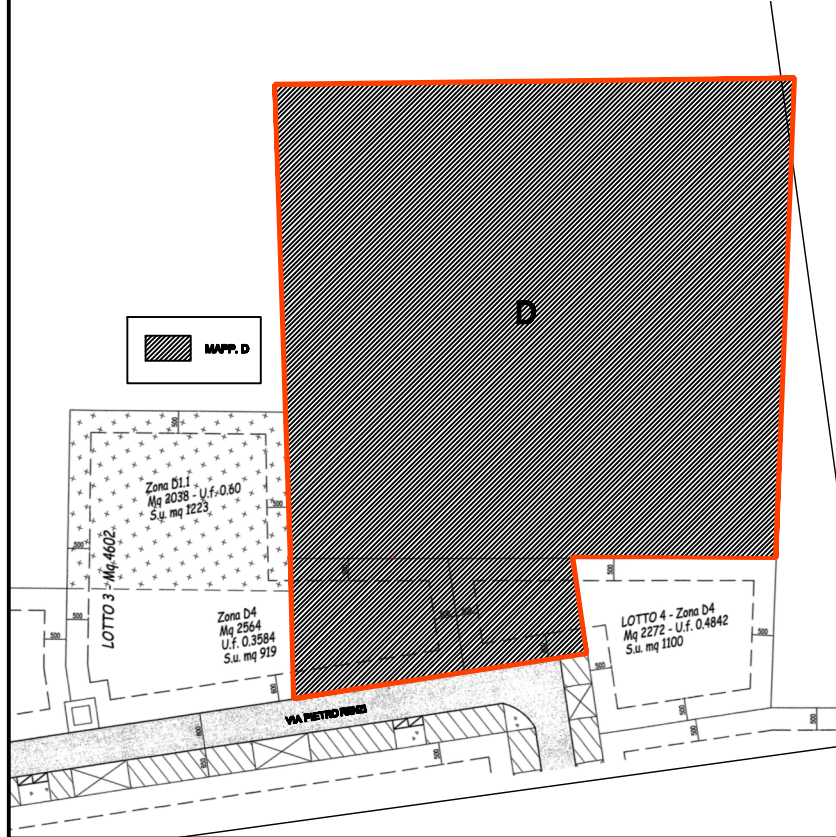
Stato PRG95 - 1/5000 Tav. 6 Godo event



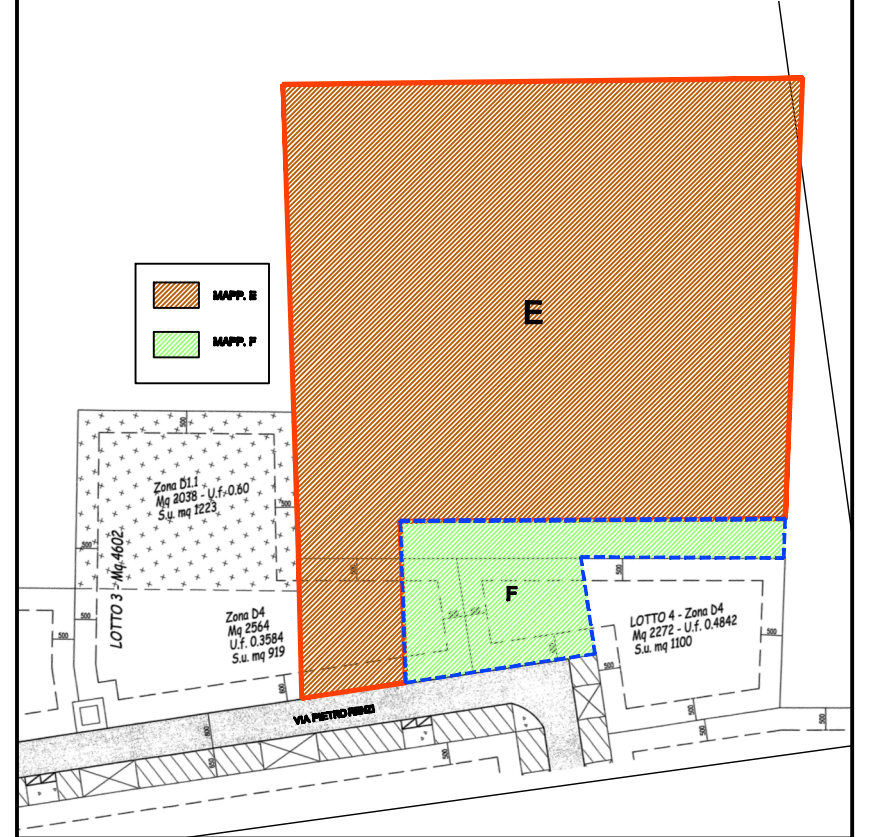
STATO ATTUALE



STATO VARIATO



STATO ATTUATIVO



VARIANTE URBANISTICA															
Ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 ed in applicazione degli articoli da 14 a 14 quinquies legge del 7 agosto 1990 n. 34 Ubicazione: Russi - via P. Renzi / via Vecchia Godo Proprietà: EMAS S.r.l.s di Silvanzi Gabriele - Via Ammonite 46/A - Santarno P.I. - Ct. 01021200397 Comitato: Officina Graziani S.r.l - via IV Novembre - 80 - Russi P.I. - Ct. 02322640398															
STATO ATTUALE															
AREE INTERESSATE	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE TERRITORIALE		SUPERFICIE FONDIARIA		INDICE		SUPERFICIE UTILE MAX							
lotto A foglio 11 mappa A	ZONA E2.2 Zona agricola di salvaguardia Art. VIII.3	mq 12.235													
lotto B foglio 11 mappa B	ZONA D4 pianificata: PPIP denominato Campodoro 1 approvato con Del. Consiglio Comunale n. del	mq 792		mq 792		Uf 0,3584		mq/mq mq 280							
lotto C foglio 11 mappa C	ZONA D4 pianificata: PPIP denominato Campodoro 1 approvato con Del. Consiglio Comunale n. del	mq 358		mq 358		Uf 0,3584		mq/mq mq 128							
LOTTO D= A + B + C		mq 12.235		mq 1.140		Uf 0,4842		mq/mq mq 358							
PROPOSTA DI VARIANTE															
AREE INTERESSATE	DESTINAZIONE URBANISTICA PROPOSTA	LOTTO	SUPERFICIE TERRITORIALE	LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA	SUP.TERRIT. D (SUP.TERR.+SUP.FONDI)	LOTTO	INDICE	SUPERFICIE UTILE MAX	SUP.UTILE MAX (SUP.UTILE A+B)	LOTTO	SUP.STANDARD URBAN. 15%	STAND URBANIST. D		
A - B - C	ZONA D4: Zone terr.artigianali e industriali di nuovo impianto Art.VIII.9	A	mq 12.235	A	mq 0		A	Uf 0,36 mq/mq X	mq 12.235	mq 4.405	A	mq 12.235 X 0,15 =	mq 1835		
		B	mq 792	B	mq 792		B	Uf 0,3584 mq/mq X	mq 280	mq 280	B	mq 0 X 0,15 =	mq 0		
		C	mq 358	C	mq 358		C	Uf 0,3584 mq/mq X	mq 128	mq 128	C	mq 0 X 0,15 =	mq 0		
		C	mq 740	C	mq 740		C	Uf 0,4842 mq/mq X	mq 258	mq 258	C	mq 0 X 0,15 =	mq 0		
		TOT	mq 12.235	TOT	mq 1.890		TOT		mq 4.685	mq 4.685	TOT	mq 0 X 0,15 =	mq 1835		
LOTTO D= A + B + C		D	mq 14.115	D	mq 1.890	14.115			mq 4.685	mq 4.685		mq 1835	1835		
Superficie ricollocata all'interno del piano urbanistico Campodoro 1															
MODALITA' DI ATTUAZIONE															
AREA INTERESSATA	DESTINAZIONE URBANISTICA PROPOSTA	SUPERFICIE TERRITORIALE		SUPERFICIE STAND URBANIST.		SUP.FONDIARIA E (SUP.TERR.-STAN. URB)		SUPERFICIE UTILE MAX lotto E							
LOTTO E = (D - F)	ZONA D4: Zone terr.artigianali e industriali di nuovo impianto Art.VIII.9	mq 14.115		mq 1835		12.280		mq 4.685							
PROGETTO															
INDICI E PARAMETRI - ZONE D4						DATI DI PROGETTO									
superficie utile max		mq 4.685		Superficie progettata		mq 4.682		Stand. Pub.		mq 1843		Sup. pk pubbl. 1/3 di sup. aree pubbliche		mq 614	
Standard Pubbl.		mq 1835		Sup. verde pubbl. 2/3 di sup. aree pubbliche		mq 1229		Distanza dai confini di Zona e di proprietà		mq 7,00/28,31		Via visibile libera h.max x 0,5		mq 7,00	
Distanza dai confini di Zona e di proprietà		mq 5,00		Distanza minima dalle strade		mq 6,00		Salvaguardia del verde e delle alberature		mq 6,00		Sup. Pk privati mq 10 per 200 di SF		mq 620	